|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |   |
| Nr. 25541 din 04.10.2021  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial

 La propunerea Municipiului Dej, pentru beneficiarul Contractului de concesiune – cu domiciliul în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, ap.12, se propune încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul terenul în suprafață de 38,60 mp, situat în Dej, str. Mărășești, nr. 2, bl. J, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 12) – Spațiu comercial, deoarece a expirat contractual de concesiune.

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune nr. 67/28437 din 02.11.2004 a cărui beneficiar este CIONT ANGELA a expirat și beneficiara nu au reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contracte de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția**.**

 Pe acest teren nu se poate încheia un nou contract de concesiune, până nu există Extras de Carte Funciară pentru terenul aferent construcțiilor edificate, conform Art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

 Durata închirierii este de **5 ani**.

Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului pe durata contractului de închiriere.

 Tariful de închiriere propus este de 1273,20 lei/anul 2021. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan